



**Республика Крым**  
**Глава муниципального образования -**  
**председатель Евпаторийского городского совета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 2 » сентября 2020 года

№ 39

**О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010130:65, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, между домами №39 и №41/28**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 06.04.2018 № 1-72/8, с изменениями от 09.12.2019г. №2-7/10, Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, выявления мнения жителей муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, рассмотрев обращение Тихончука Р.Г., главы администрации города Евпатории Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания **на 01 октября 2020 года в 12.00** по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010130:65 площадью 3532 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, между домами №39 и №41/28 - «спорт», код 5.1.

2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, должностной состав комиссии утвержден постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 29.11.2019 №2472-п.

3. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний администрации города Евпатории Республики Крым (пр-т Ленина, 2, г. Евпатория).



4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория провести публичные слушания, подготовить и опубликовать (обнародовать) заключение о результатах публичных слушаний в газете «Евпаторийская здравница» и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

5. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний граждан по вынесенному на публичные слушания вопросу: предложения и замечания могут быть представлены жителями муниципального образования городской округ Евпатория, собственниками недвижимого имущества в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория в письменной форме с указанием контактной информации (фамилия, имя, отчество, год рождения, место жительства, телефон, место работы или учебы) в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, до **28 сентября 2020 года** включительно, за исключением праздничных и не рабочих дней по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 54, отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым разместить демонстрационные материалы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010130:65 для ознакомления граждан по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 54, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Евпаторийская здравница» и обнародования на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, подраздел «Общественные обсуждения», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Евпатории Республики Крым Тихончука Р.Г.


Председатель  
Евпаторийского городского совета



О.В.Харитоненко

ПОДГОТОВЛЕНО:

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Евпатории РК  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Н.Епифанов  
(Ф.И.О.)

Исполнитель:  
МКУ «Управление территориального  
планирования и градостроительной  
деятельности»

Раб. тел.60239

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.Р.Сулейманова  
(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник  
экспертно-правового отдела  
Евпаторийского городского совета

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.Д.Родионова

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Управляющий делами аппарата совета

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ю.В. Горцева

\_\_\_\_\_

Список рассылки и кол-во экземпляров:

- отдел архитектуры и градостроительства – 2 экз.;
- управление по делам семьи, молодежи и спорта – 1 экз.



**Пояснительная записка к проекту постановления Главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010130:65, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, между домами №39 и №41/28.**

14.08.2020г. в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым поступило обращение начальника управления по делам семьи, молодежи и спорта администрации города Евпатории Республики Крым о проведении процедуры публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010130:65, расположенного по ул. Некрасова, между домами №39 и №41/28 с «общественного управления», код 3.8 на «спорт», код 5.1.

Данное обращение было рассмотрено на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория 20.08.2020г. (протокол №11).

Согласно договору безвозмездного срочного пользования земельным участком от 12.08.2018г. №23-БСП, земельный участок общей площадью 3532кв.м. с кадастровым номером 90:18:010130:65, расположенный по ул. Некрасова, между домами №39 и №41/28, передан в безвозмездное срочное пользование МБУ «Дворец спорта» города Евпатории Республики Крым для строительства парка для экстремальных видов спорта открытого специализированного на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. Вид разрешенного использования земельного участка – общественное управление, код 3.8.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010130:65 по ул. Некрасова, между домами №39 и №41/28, расположен в подзоне смешанной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями от 28.02.2020г. №2-11/1, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне смешанной застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-4). Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1;
- блокированная жилая застройка, код 2.3;
- среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- обслуживание жилой застройки, код 2.7;
- коммунальное обслуживание, код 3.1;
- предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, код 3.1.2;
- бытовое обслуживание, код 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2;
- образование и просвещение, код 3.5;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование, код 3.5.2;
- культурное развитие, код 3.6;
- объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1;
- парки культуры и отдыха, код 3.6.2;

- общественное управление, код 3.8;
- государственное управление, код 3.8.1;
- представительская деятельность, код 3.8.2;
- предпринимательство, код 4.0;
- обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2;
- площадки для занятий спортом, код 5.1.3;
- обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3;
- земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;
- улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- благоустройство территории, код 12.0.2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;
- хранение автотранспорта, код 2.7.1;
- социальное обслуживание, код 3.2;
- дома социального обслуживания, код 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению, код 3.2.2;
- оказание услуг связи, код 3.2.3;
- общежития, код 3.2.4;
- религиозное использование, код 3.7;
- осуществление религиозных обрядов, код 3.7.1;
- религиозное управление и образование, код 3.7.2;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание, код 3.10.1;
- деловое управление, код 4.1;
- рынки, код 4.3;
- магазины, код 4.4;
- общественное питание, код 4.6;
- гостиничное обслуживание, код 4.7;
- служебные гаражи, код 4.9;
- спорт, код 5.1;
- туристическое обслуживание, код 5.2.1.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «Спорт» включен в условно разрешенные виды зоны смешанной застройки многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-4).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 28.05.2019г. №957-п, с изменениями от 03.08.2020г. №1324-п.

На основании вышеизложенного, в соответствии положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного постановлением администрации г.Евпатории Республики Крым от 28.05.2020г. №930, подготовлен проект постановления Главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010130:65, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, между домами №39 и №41/28».

Данный проект постановления не является нормативно-правовым актом и не требует финансовых затрат из бюджета муниципального образования городской округ Евпатория.

**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Евпатории Республики Крым**  
Сулейманова 60239



**А.Н.Епифанов**